

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Центрметаллургмонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

307170, РФ, Курская область, город

полное наименование организации – для

Железногорск, микрорайон Промплощадка,

юридических лиц), его почтовый индекс

здание 1, cmm2@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 46-301000-02- 2022

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,*

Два 10-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области, 3-й этап – жилой дом № 1, 2-я секция

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000015:1639

строительный адрес: Курская область, г. Железногорск, микрорайон 15, жилой дом № 1(строительный), жилой дом № 2(строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

46-301000-41-2015 03.11.2015

46-301000-41/И-2019 06.12.2019

№ 46-301000-41/2И-2022 дата выдачи 23.03.2022, орган, выдавший разрешение

на строительство **Администрация города Железногорска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19287,00 | 19583,00 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| в том числе надземной части | куб. м | 17414,00 | 17710,00 |
| Общая площадь | кв. м | 6043,80 | 6364,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 374,38 | 380,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4115,75 | 4083,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 887,88 | 893,6 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 69/4115,75 | 69/4083,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 29/1247,48 | 29/1231,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 29/1821,11 | 29/1815,50 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 11/1047,16 | 11/1037,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4355,94 | 4550,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон (сваи) |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая совмещенная |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «D» (нормальный) | «D» (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(м ³ °С) | 0,301 | 0,232 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от **20.01.2022**, кадастровый инженер – **Платонова Наталья Владимировна № квалификационного аттестата 46-13-151**, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области **21.10.2013**, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров **30.10.2013**.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Железногорска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ **31** ” марта **20 22** г.

М.П.